



## Contract de lucrări

nr. 97214 data 28.03.2024

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

Autoritatea contractantă, DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 6 cu sediul în București, Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont, Sector 6, telefon +40 21.413.77.90, fax +40 21.413.77.89, cod fiscal 12380248, cont trezorerie RO62TREZ24A510103200200X Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Director General \_\_\_\_\_, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

Operatorul economic S.C. TECHNOSEC GND SRL, sediul în Videle, Str. Prunilor, nr. 33, Jud. Teleorman, telefon \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J34/396/2011, cod fiscal 28585010, cont trezorerie RO35TREZ6095069XXX001297, Trezorerie Videle, reprezentată prin Administrator \_\_\_\_\_, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forță majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- operator –înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritate publică, agenție sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal, atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern;
- zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include formă de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute "Lucrări de reparații sisteme detecție incendiu", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de " Lucrări de reparații sisteme detecție incendiu ".

4.3.- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **29.500** lei, la care se adaugă TVA.

## **5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți până la 31.05.2024.

## **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 2737/11.03.2024;
- b) achiziția din SEAP nr. DA35311807;
- c) oferta executantului;
- d) alte anexe la prezentul contract;

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către ambele părți.

7.2 Termenul convenit pentru executarea contractului este de 60 de zile de la data semnării acestuia de către ambele părți.

## **8. Incetarea contractului**

8.1 – Prezentul contract încetează de drept:

- prin ajungerea la termen,
- prin acordul de voință al părților,

8.2 -Prin reziliere în condițiile art. 11.3.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 - Executantul se obliga să execute și să finalizeze "Lucrări de reparații sisteme detecție incendiu", în conformitate cu obligațiile asumate, oferta sa, caietul de sarcini, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a finaliza lucrările și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării prezentului contract până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.7 - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu orice obligație pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- iv) că lucrările să se organizeze în așa fel încât să se poată desfășura activitatea în clădirile în care se intervine;
- 9.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, constatate într-un interval de 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.
- 9.10 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
  - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **10. Obligațiile achizitorului**

- 10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția de "Lucrari de reparații sisteme detecție incendiu".
- 10.2 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
  - suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
  - accesul la utilități (apă, energie, canalizare etc.).
- 10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.
- 10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea informațiilor furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale conform Art. 8 din Legea nr. 72/2013, coroborate cu Art. 3 alin (2<sup>1</sup>) din O.G. nr.13/2011.
- 11.2 - În cazul în care achizitorul, din vină sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, atunci executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale conform Art. 8 și Art. 20 din Legea nr. 72/2013, coroborate cu Art. 3 alin (2<sup>1</sup>) din O.G. nr.13/2011.
- 11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără alte formalități judiciare sau și de a pretinde plată de daune-interese.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

- 12.1 – Nu se constituie garanție de bună execuție a contractului.

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

- 13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele părți.
- 13.2 - (1) Lucrările trebuie să fie terminate în termenul asumat, respectiv în 60 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.
- (2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
- 13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele contractului prevăzute la pct. 6.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative).

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția achizitorului și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform caietului de sarcini, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, în caz contrar, vor fi suportate de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

14.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă durata de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

14.4 - Orice alte modificări sau completări ale prevederilor prezentului contract pe care părțile le consideră necesare în îndeplinirea acestuia, se vor realiza în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor trebuie finalizat în termenul convenit.

15.2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a solicita achizitorului convocarea comisiei de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - Perioada de garanție este de 12 luni și reprezintă intervalul cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **17. Modalități de plată**

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la primirea facturii, însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de comisia de recepție din partea achizitorului și de către reprezentantul executantului. Plata se va efectua cu ordin de plată în contul de trezorerie al executantului.

17.2. În conformitate cu prevederile articolului II din Legea nr. 139 din 2022, factura se va emite electronic și se va transmite prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

17.3 - Nu se acordă avans.

### **18. Asigurări**

18.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului.

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă cauza de forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în maxim 10 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă cauza de forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la momentul încetării.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără alte formalități judiciare sau extrajudiciare și fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **21. Protecția datelor cu caracter personal**

21.1. Datele cu caracter personal furnizate executantului în temeiul prezentului contract pot fi prelucrate doar cu scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale.

21.2. Executantul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal și a informațiilor cu care intră în contact, în caz contrar urmând a suporta daune-interese pentru eventualele pagube suferite de achizitor din nerespectarea acestei obligații.

21.3. Securitatea datelor

Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului European din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor).

În înțelesul Regulamentului (UE) 2016/679 executantul are calitatea de operator pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Prelucrarea datelor se face cu respectarea confidențialității și securității datelor. Executantul se obligă să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, în special dacă prelucrarea respectivă comportă transmitii de date în cadrul unei rețele, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală.

Toate datele personale colectate, stocate și prelucrate se supun principiilor de prelucrare stipulate în Regulamentul (UE) 2016/679.

Toate documentele pe suport hârtie transmise între achizitor și executant vor fi predate în plicuri sigilate, prin reprezentant, curier sau prin poștă, cu confirmare de primire. Plicurile vor indica clar adresa de livrare și numele persoanei destinate. Transmiterea documentelor format hârtie prin curier sau posta se anunță prin e-mail destinatarului. După primirea documentelor prin curier sau poștă, achizitorul/executantul confirmă prin e-mail primirea în bune condiții a documentelor.

Informațiile în format electronic se transmit numai prin email. Pentru transmiterea și primirea informațiilor achizitorul va utiliza o singură adresă de email, și anume: [gdpr@taxelocale6.ro](mailto:gdpr@taxelocale6.ro).

### **23. Modificarea contractului**

23.1 – Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 și art. 222 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.03.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
D.G.I.T.L. SECTOR 6  
Director General**

**Executant,  
S.C. TECHNOSEC GND S.R.L.  
Administrator**

Vizat C.F.P.P.

Serviciul Economic

Serviciul Juridic

Compartiment Achiziții și Urmărire Contracte

Inspector