



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont,
Sector 6 București
+40 021 413 7790
asistenta@taxelocale6.ro

www.taxelocale6.ro

*Am primit un exemplar
in original*

NR. 103/12.12.2022



Contract de servicii
nr. 385235 data 09-12-2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat, în urma achiziției directe, prezentul contract de servicii,

Între

Autoritatea contractantă, DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 6, cu sediul în Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont, Sector 6, telefon 021.413.77.90, fax 021.413.77.89, cod fiscal 12380248 cont trezorerie RO43TREZ24A510103203030X Trezoreria Sector 6, reprezentată prin [REDACTED], având funcția de Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte,

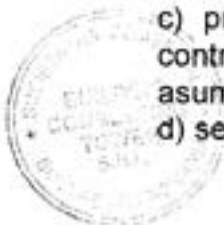
și

Operatorul economic S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L. cu adresa în București, Sector 5, Str. Dr. Carol Davila, Nr. 21A, Etaj 1, Apt. 10, Telefon: 0743177102, Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/16051/2016, CUI RO 36814379, cont trezorerie RO60 TREZ 7055 069 XXX 012 549, deschis la Trezoreria Sector 5 București, reprezentată de [REDACTED] având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) forță majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezibilă și inevitabilă, care se afla în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) operator – înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal, atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern;

h) persoană împuternicită de operator – înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului;

i) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include formă de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de efectuare audit energetic" pentru imobilele din anexa nr. 1 la contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de Servicii de efectuare audit energetic pentru imobilele din anexa nr. 1. 4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 7.900 lei fără TVA, conform anexei nr. 1 la prezentul contract .

4.4. - Facturarea serviciilor prestate prin prezentul contract va fi realizată de către prestator după semnarea de către ambele părți a procesului verbal de recepție și după îndeplinirea clauzelor prevăzute la art.14 din contract.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării de către ambele părți până la data de 31.12.2022.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. RINT-8779/23.11.2022;
- b) oferta prestatorului nr. 379761/06.12.2022;
- c) achiziția din SEAP nr. DA32104264/08.12.2022;
- e) anexa nr. 1;
- f) alte anexe la contract, dacă există.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și oferta sa, anexe la contract.

7.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

7.3 - Prestatorul se obligă să predea Achizitorului, documentele elaborate de către prestator în executarea prezentului contract, în 2 exemplare originale pe suport de hârtie, cât și pe suport electronic, în termenele agreeate conform prezentului contract.





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

7.4 - Prestatorul se obligă să efectueze serviciile cu diligența celui mai bun profesionist în materie, cu bună credință și responsabilitate, în mod prompt și în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, pe întreaga perioadă a derulării prezentului Contract.

7.5 - Prestatorul se obligă să asigure executarea serviciilor contractate în condiții de calitate și la termenele convenite.

7.6 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile prin intermediul personalului propriu.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii, însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor, semnat de ambele părți contractante. În conformitate cu prevederile articolului II din Legea nr. 139 din 2022, factura se va emite electronic și se va transmite prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Plata se va efectua cu ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii, însoțită de procesul verbal de predare a documentelor, semnate de reprezentanții ambelor părți, dar nu mai târziu de 31.12.2022. În acest sens se va indica contul IBAN de trezorerie.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului informațiile care sunt necesare în vederea realizării de către Prestator, în condiții optime, a serviciilor ce constituie obiectul prezentului Contract.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale conform Art. 8 din Legea nr. 72/2013, coroborate cu Art. 3 alin (2¹) din O.G. nr.13/2011.

9.2 - În cazul în care achizitorul, din vină sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale conform Art. 8 și Art. 20 din Legea nr. 72/2013, coroborate cu Art. 3 alin (2¹) din O.G. nr.13/2011.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

10. Înțetarea contractului

10.1 - (1) Prezentul contract încetează de drept:

- prin ajungerea la termen;
- prin acordul de voința al părților.

10.2 - Prin reziliere, în condițiile Art 9.3.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Nu se constituie garanție de bună execuție

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, în conformitate cu oferta sa și caietul de sarcini.

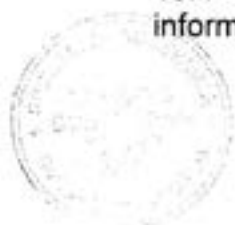
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta sa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3- Ambele părți vor asigura deplina confidențialitate a informațiilor în posesia cărora intra în timpul prestării serviciilor și imparțialitate în efectuarea activităților sale.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare asumate în oferta sa, se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

15.5 - Orice alte modificări sau completări ale prevederilor prezentului contract, pe care părțile le consideră necesare în îndeplinirea acestuia, se vor realiza în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 – Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

17.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

18. Protecția datelor cu caracter personal

18.1. Datele cu caracter personal furnizate prestatorului în temeiul prezentului contract pot fi prelucrate doar cu scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale.

18.2. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal și a informațiilor cu care intră în contact, în caz contrar urmând a suporta daune-interese pentru eventualele pagube suferite de achizitor din nerespectarea acestei obligații.

18.3. Securitatea datelor

Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului European din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor).

În înțelesul Regulamentului (UE) 2016/679 prestatorul are calitatea de operator pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Prelucrarea datelor se face cu respectarea confidențialității și securității datelor. Prestatorul se obligă să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, în special dacă prelucrarea respectivă comporta transmitii de date în cadrul unei rețele, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală.





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

Pe durata derulării prezentului contract achizitorul și prestatorul își asumă următoarele responsabilități referitoare la securitatea informațiilor vehiculate în vederea îndeplinirii obligațiilor ce revin fiecărei părți:

- **Securitatea Transmiterii Informațiilor**

Transmiterea informațiilor între achizitor și prestator se face prin documente suport electronic sau suport hârtie. Toate datele personale colectate, stocate și prelucrate se supun principiilor de prelucrare stipulate în Regulamentul (UE) 2016/679.

- **Transmiterea electronică a informațiilor**

Informațiile în format electronic se transmit numai prin email. Pentru transmiterea și primirea informațiilor achizitorul va utiliza o singură adresă de email, și anume: [REDACTED]@taxelocale6.ro.

- **Imprimarea datelor**

Imprimarea datelor cu caracter personal se va realiza numai de utilizatori autorizați de către prestator pentru această operațiune.

- **Transmiterea informațiilor suport hârtie**

Toate documentele pe suport hârtie transmise între achizitor și prestator vor fi predate în plicuri sigilate, prin reprezentant, curier sau prin poștă, cu confirmare de primire. Plicurile vor indica clar adresa de livrare și numele persoanei destinate. Transmiterea documentelor format hârtie prin curier sau posta se anunță prin e-mail destinatarului. După primirea documentelor prin curier sau poștă, achizitorul/prestatorul confirmă prin e-mail primirea în bune condiții a documentelor.

19. Forță majoră

19.1 - Forță majoră este constatată de o autoritate competentă.

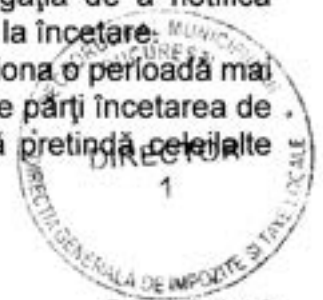
19.2 - Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără că vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3 - Comunicările între parti se vor putea face si prin e-mail la adresele de e-mail de mai jos, in masura in care aceasta comunicare permite confirmarea livrării mesajului. Asemenea comunicari electronice constituie mijloace de proba privind raporturile juridice dintre parti.

• Pentru Achizitor: Adresa: București, Str. Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont, Sector 6, Telefon 021.413.77.90/ Fax 021.413.77.89; Persoana de contract: Dl. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@taxelocale6.ro;

• Pentru Prestator: Adresa: București, Sector 5, Str. Dr. Carol Davila, Nr. 21A, Etaj 1, Apt. 10, Tel. 0743177102; 0722508520, e-mail: build.consultingtower@gmail.com; Persoana de contact: [REDACTED]

22.4 - Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.





PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

Părțile au înțeles să încheie azi 09-12-2022 prezentul contract în 2
(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

D.G.I.T.L. Sector 6

Director General

[Redacted signature and stamp of the Director General]

Vizat C.F.P.P.

08.12.2022

Șef Serviciu Economic

[Redacted signature and stamp of the Chief Economic Service]

Serviciul Juridic

[Redacted signature and stamp of the Legal Service]

Șef Birou Achiziții și Urmărire Contracte

[Redacted signature and stamp of the Chief of the Procurement and Contract Follow-up Office]

Șef Birou Informare Electronică Contribuabili și Administrativ

[Redacted signature and stamp of the Chief of the Electronic Information of Contributors and Administrative Office]

Prestator

S.C. BUILDING CONSULTING

TOWER S.R.L.

Administrator

[Redacted signature and stamp of the Administrator]



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Biroul Achiziții și Urmărire Contracte

Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont,

Sector 6 București

+40 021 413 7790

asistenta@taxelocale6.ro

www.taxelocale6.ro

Anexa nr. 1 la contractul de servicii

nr. 385235 data 09-12-2022

Nr. Crt.	Denumire/ Adresă imobil	Preț (lei fără TVA)
1	Centrul 2 al D.G.I.T.L. Sector 6 din Șos. Virtuții, nr. 1-3 București	2.500
2	Centrul 3 al D.G.I.T.L. Sector 6 din Calea Giulești, nr. 125, București,	1.800
3	Centrul 4 al D.G.I.T.L. Sector 6 din Aleea Bistra, Micro 1, București,	1.800
4	Centrul 5 al D.G.I.T.L. Sector 6 din Drumul Taberei, nr. 40, București,	1.800
	Total (lei fără TVA)	7.900

Achizitor
D.G.I.T.L. Sector 6
Director General

[Redacted signature and stamp]

Vizat C.F.P.P.

09/12/2022

Șef Serviciu Economic

[Redacted signature and stamp]

Serviciul Juridic

[Redacted signature and stamp]

Șef Birou Achiziții și Urmărire Contracte

[Redacted signature and stamp]

Șef Birou Informare Electronică Contribuabili și Administrativ

[Redacted signature and stamp]

Prestator
S.C. BUILDING CONSULTING
TOWER S.R.L.
Administrator

[Redacted signature and stamp]