



SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

BIROUL ACHIZIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

DIRECȚIA GENERALĂ DE
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 6

NUMĂR DE TELEFON: +40 21.413.77.90
ADRESĂ POȘTALĂ: DRUMUL TABEREI NR. 18,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: ASISTENTA@TAXELOCALE6.RO
WWW.TAXELOCALE6.RO

Contract de servicii
nr. 357834 data 14-11-2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat, în urma achiziției directe, prezentul contract de servicii, între

Autoritatea contractantă, DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 6, cu sediul în Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont, Sector 6, telefon 021.413.77.90, fax 021.413.77.89, cod fiscal 12380248 cont trezorerie RO43TREZ24A510103203030X Trezoreria Sector 6, reprezentată prin [REDACTAT], având funcția de Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Operatorul economic S.C. KOMPAS EXPERT VALUATION SRL cu adresa în Municipiul București, sector 3, Gura Ialomiței Nr. 5, Telefon: +40 723 699 933, Oficiul Registrului Comerțului J40/19530/2017, C.U.I. 38522044, cont trezorerie RO66TREZ7035069XXX020034, deschis la TREZORERIE SECTOR 3, reprezentată de [REDACTAT], Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forță majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se afla în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativa. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal, atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin





dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern;

h) persoană împuternicită de operator – înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului;

i) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include formă de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de evaluare a bunurilor mobile și imobile pentru stabilirea valorii de piață a acestora", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pentru 5 clădiri cu suprafața desfășurată cuprinsă între 1-100 mp și 1 teren cu suprafața mai mare sau egală cu 5000 mp.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de "Servicii de evaluare a bunurilor mobile și imobile pentru stabilirea valorii de piață a acestora".

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 1.500 lei/clădire (fără TVA) pentru clădirile cu suprafața desfășurată cuprinsă între 1-100 mp și 2000 lei/teren (fără TVA) pentru terenurile cu suprafața mai mare sau egală de 5.000 mp.

4.4. - Valoarea totală a contractului este de 9.500 lei fără TVA, conform formulei de calcul prezentată mai jos:

$V_{tot} = 5 \text{ clădiri} \times 1500 \text{ lei fără TVA/clădire} + 1 \text{ teren} \times 2000 \text{ lei fără TVA/teren}$

Societatea nu este plătitoare de TVA.

4.5. - Facturarea serviciilor prestate prin prezentul contract va fi realizată de către prestator pentru fiecare obiectiv în parte, după depunerea raportului de evaluare și semnarea de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire, respectiv după îndeplinirea clauzelor prevăzute la art. 14 din contract.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de la data semnării de către ambele părți până la data de 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale în vigoare.

5.2.- Serviciile prestate trebuie finalizate în termen de 10 zile lucrătoare, termen care se calculează de la primirea documentației complete necesare evaluării și notei de comandă pentru evaluarea bunurilor mobile și imobile.

Anterior primirii notei de comandă, Prestatorul va face împreună cu reprezentantul autorizat al achizitorului inspecția pe teren la locația indicată.





**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta prestatorului nr. 292314/16.09.2022;
- b) caietul de sarcini nr. RINT-6388/08.08.2022;
- c) achiziția din SEAP nr. DA31803717;
- d) alte anexe la contract, dacă există.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, la standardele și performanțele prezentate în oferta sa și solicitate prin caietul de sarcini, anexe la contract.

7.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

7.3 - Prestatorul se obligă să predea Achizitorului rapoartele de evaluare pentru fiecare lucrare în parte, atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic, în termenele agreeate, conform prezentului contract. Rapoartele de evaluare, pentru fiecare lucrare în parte, se vor prezenta în două exemplare pe suport fizic și unul pe suport electronic.

7.4 - Prestatorul se obligă să efectueze serviciile cu diligența celui mai bun profesionist în materie, cu buna credință și responsabilitate, în mod prompt și în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, pe întreaga perioadă a derulării prezentului Contract.

7.5 - Prestatorul se obligă să asigure executarea serviciilor contractate în condiții de calitate și la termenele convenite. Serviciile prestate trebuie finalizate în termen de 10 zile lucrătoare, termen care se calculează de la primirea documentației complete necesare evaluării și notei de comandă pentru evaluarea bunurilor mobile și imobile. Anterior primirii notei de comandă, Prestatorul va face împreună cu reprezentantul autorizat al Achizitorului inspecția pe teren la locația indicată.

Rapoartele de evaluare întocmite de prestator trebuie să respecte toate cerințele indicate prin caietul de sarcini.

7.6. În cazul în care Achizitorul formulează observații cu privire la raportul inițial de evaluare, Prestatorul are obligația de a remedia elementele care fac obiectul observațiilor Achizitorului în termen de 3 zile lucrătoare.

7.7. - Prestatorul se obligă să informeze achizitorul în cazul imposibilității realizării serviciilor de evaluare și să justifice cauzele ce conduc la această situație

7.8. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile prin intermediul personalului propriu, calificat pentru tipurile de bunuri supuse evaluării.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii. Factura va fi însoțită de raportul de evaluare a lucrării respective și procesul verbal de recepție, semnat de ambele părți contractante.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze rapoartele de evaluare în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la predare.





8.3. - Achizitorul poate depune observații cu privire la raportul inițial de evaluare în termen de 3 zile lucrătoare de la depunerea acestuia.

8.4. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului informațiile și documentele care sunt necesare în vederea realizării de către Prestator, în condiții optime, a serviciilor ce constituie obiectul prezentului Contract.

8.5. - În cazul nefinalizării raportului de evaluare, din motive imputabile Prestatorului, Achizitorul poate denunța unilateral contractul, în termen de 15 zile de la notificare, în condițiile art.9.3.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale conform Art. 8 din Legea nr. 72/2013, coroborate cu Art. 3 alin (2¹) din O.G. nr.13/2011.

9.2 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale conform Art. 8 și Art. 20 din Legea nr. 72/2013, coroborate cu Art. 3 alin (2¹) din O.G. nr.13/2011.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10. Încetarea contractului

10.1 - (1) Prezentul contract încetează de drept:

- prin ajungerea la termen;
- prin acordul de voință al părților;
- în cazul în care a fost consumată întreaga cantitate, înainte de data încetării prezentului contract (31.12.2022), prin act adițional;
- prin reziliere, în condițiile Art 9.3.

10.2 - Încetarea din orice motiv a contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Nu se constituie garanție de bună execuție

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, în conformitate cu oferta sa și caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie,





fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta sa și caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3- Ambele părți vor asigura deplina confidențialitate a informațiilor în posesia cărora intra în timpul prestării serviciilor și imparțialitate în efectuarea activităților sale.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorul, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5 - Orice alte modificări sau completări ale prevederilor prezentului contract, pe care părțile le consideră necesare în îndeplinirea acestuia, se vor realiza în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.





**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 – Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

17.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

18. Protecția datelor cu caracter personal

18.1. Datele cu caracter personal furnizate prestatorului în temeiul prezentului contract pot fi prelucrate doar cu scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale.

18.2. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal și a informațiilor cu care intră în contact, în caz contrar urmând a suporta daune-interese pentru eventualele pagube suferite de achizitor din nerespectarea acestei obligații.

18.3. Securitatea datelor

Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului European din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor).

În înțelesul Regulamentului (UE) 2016/679 prestatorul are calitatea de operator pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Prelucrarea datelor se face cu respectarea confidențialității și securității datelor. Prestatorul se obligă să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, în special dacă prelucrarea respectivă comporta transmitii de date în cadrul unei rețele, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală.

Pe durata derulării prezentului contract achizitorul și prestatorul își asumă următoarele responsabilități referitoare la securitatea informațiilor vehiculate în vederea îndeplinirii obligațiilor ce revin fiecărei părți:

- Securitatea Transmiterii Informațiilor

Transmiterea informațiilor între achizitor și prestator se face prin documente suport electronic sau suport hârtie. Toate datele personale colectate, stocate și prelucrate se supun principiilor de prelucrare stipulate în Regulamentul (UE) 2016/679.

- Transmiterea electronică a informațiilor

Informațiile în format electronic se transmit numai prin email. Pentru transmiterea și primirea informațiilor achizitorul va utiliza o singură adresă de email, și anume: [REDACTED]@taxelocale6.ro.

- Imprimarea datelor

Imprimarea datelor cu caracter personal se va realiza numai de utilizatori autorizați de către prestator pentru această operațiune.

- Transmiterea informațiilor suport hârtie

Toate documentele pe suport hârtie transmise între achizitor și prestator vor fi predate în plicuri sigilate, prin reprezentant, curier sau prin poștă, cu confirmare de primire. Plicurile vor indica clar adresa de livrare și numele persoanei destinare. Transmiterea documentelor format hârtie prin curier sau posta se anunță prin e-mail destinatarului. După primirea documentelor prin





**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

curier sau poștă, achizitorul/prestatorul confirmă prin e-mail primirea în bune condiții a documentelor.

19. Forță majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără că vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3 - Comunicările între parti se vor putea face si prin e-mail la adresele de e-mail de mai jos, in masura in care aceasta comunicare permite confirmarea livrării mesajului. Asemenea comunicari electronice constituie mijloace de proba privind raporturile juridice dintre parti.

- Pentru Achizitor:

Adresa: București, Str. Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont, Sector 6, Telefon 021.413.77.90/ Fax 021.413.77.89; e-mail: asistenta@taxelocale6.ro

Persoana de contract: Dl. [REDACTED] - Șef Serviciu Urmărire Executare Silită P.J.;
e-mail: [REDACTED]@taxelocale6.ro

- Pentru Prestator:





**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Adresa: București, sector 3, Gura Ialomiței nr.5, tel.: +40 723699933 e-mail:
[redacted]@gmail.com

Persoana de contact: [redacted]

22.4 - Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14-11-2022 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
D.G.I.T.L. Sector 6
Director General

[redacted signature]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Vizat C.F.P.P.
D.G.I.T.L. SECTOR 6
VIZAT PENTRU C.C.
FINANCIAR PREVENTIV
DATA 10.11.2022

Șef Serviciu Economic

[redacted signature]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Serviciul Juridic

[redacted signature]
[redacted]
[redacted]

Șef Birou Achiziții și Urmărire Contracte

[redacted signature]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Șef Serviciu Urmărire Executare Silită PJ

[redacted signature]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Prestator
S.C. KOMPAS EXPERT VALUATION SRL
Administrator

[redacted signature]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



Am primit un exemplar

[redacted signature]
[redacted]
[redacted]